

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบและรื้อถอน ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ โดยสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านราชวัติ (ชาย) จังหวัดนนทบุรี ได้รับจัดสรรงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบและรื้อถอน ๑ แห่ง จำนวนเงิน ๑๕,๖๖๐,๗๐๐.- บาท (สิบห้าล้านบาทหกแสนหกหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) บนที่ดินราชพัสดุเลขที่ นบ.๔๘๗ บ้านเลขที่ ๗๘/๖ หมู่ ๑ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เพื่อทดแทนอาคารสำนักงานหลังเดิมที่ชำรุดทรุดโทรมจากการใช้งานมานานมากกว่า ๔๘ ปี

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อทดแทนอาคารสำนักงานหลังเดิม สำหรับใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงาน ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการอื่น และอำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่ผู้มาติดต่องานราชการ ตลอดจนสนับสนุนการให้คำปรึกษาแก่ผู้ให้บริการ (คนพิการ) ของสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านราชวัติ (ชาย) จังหวัดนนทบุรี ให้ได้รับสิทธิสวัสดิการตามที่กฎหมายกำหนด

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัดนนทบุรี โดยสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านราชวัติ (ชาย) จังหวัดนนทบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้ง

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗,๘๓๐,๓๕๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านแปดแสนสามหมื่นสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ สัญญาเดียว และก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๖ ปี นับจากวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบริบูรณ์จนถึงวันกำหนดเสนอราคา โดยต้องยื่นแสดงหลักฐาน คือ หนังสือรับรองผลงานมาพร้อมกับข้อเสนอด้วย ทั้งนี้ จังหวัดนนทบุรีขอสงวนสิทธิการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว

ทั้งนี้ “ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน” หมายความว่า ลักษณะของการทำงานก่อสร้างต้องเหมือนกันหรือโครงสร้างหลักของการก่อสร้างเป็นประเภทเดียวกันหรือ งานก่อสร้างที่ใช้เทคนิคในการก่อสร้างเหมือนกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก

กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ

ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ

ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม

กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๓. สำหรับการซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอ ในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง

เวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ
กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตาม
รายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อ
ที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้
ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือ
สัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่
ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อ
จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่
กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการ
รับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้
ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสาร
ไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติ
ล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้าง
ก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวัน
ที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อ
จัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครู
ชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องคำนวณปริมาณงานค่าก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการปฏิบัติการด้าน
ความปลอดภัยตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดย
จังหวัดนนทบุรี จะคิดรวมไว้ในค่า Factor F ในบัญชีรายการคำนวณราคาก่อสร้าง

๔. แบบรูปปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบก่อสร้างอาคารสำนักงาน

เอกสารแนบ ๒ แบบก่อสร้างเสาธงชาติ

๕. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ดังนี้

(๑) ให้จัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มภาคผนวก ๑)

(๒) ให้จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มภาคผนวก ๒)

(๓) การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่ได้รับการรับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้แสดงเอกสารการรับรองหรือเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศ (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(๔) การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ที่ไม่ใช่รายการพัสดุดตาม (๓) ให้แสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้องหรือฉลากของสินค้า หรือบรรจุภัณฑ์ของสินค้า เพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ว่าจ้าง

๕.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๕.๓ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ

๕.๔ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนี้

(๑) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ไม่น้อยกว่า ๑ คน

(๒) สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ไม่น้อยกว่า ๑ คน

(๓) วิศวกรไฟฟ้า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ไม่น้อยกว่า ๑ คน

(๔) วิศวกรเครื่องกล ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ไม่น้อยกว่า ๑ คน

(๕) วิศวกร ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ สาขาวิศวกรรมอื่น ๆ ตามความจำเป็น ไม่น้อยกว่า ๑ คน

(๖) พนักงานเขียนแบบก่อสร้าง (Draftsman) ไม่น้อยกว่า ๑ คน

๕.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้ดำเนินการตามหนังสือ

กระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0808.2/ว 1885 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2568 เรื่อง วิธีปฏิบัติในการติดตั้งผ่านป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๕.๖ ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดเตรียมสถานที่ก่อสร้าง และก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว พร้อมสาธารณูปโภคให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานของจังหวัด เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการควบคุมงาน โดยมีพื้นที่ใช้สอยให้มีขนาดที่เหมาะสม ให้น้ำสะอาด การระบายน้ำและอากาศที่ถูกสุขลักษณะภายในสำนักงานและห้องประชุม จะต้องประกอบไปด้วยไฟฟ้าแสงสว่าง อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน ได้แก่ อุปกรณ์ โต๊ะ เก้าอี้สำหรับประชุม บอร์ดต่าง ๆ สำหรับแสดงผลงาน โต๊ะ เก้าอี้สำนักงาน สำหรับเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า 3 ชุด ตู้เอกสาร 4 ลิ้นชัก 1 ตู้ ตู้ใส่เอกสาร 1 ตู้ ชั้นแขวนแบบ 1 ชุด และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จำเป็น พร้อมมอมอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ และเครื่องเขียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอตำแหน่งที่ตั้ง และรูปแบบ พร้อมรายละเอียดการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ของสำนักงานชั่วคราวให้ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่ของจังหวัดก่อน

๕.๗ ผู้รับจ้างต้องนำส่งเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ รายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

๕.๘ การประชุมและการรายงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุมในเรื่องความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน

(๒) ผู้รับจ้างต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำเดือน เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงาน และการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow, Bar chart, S-curve

- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย

- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

๕.๙ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

๕.๑๐ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๕.๑๑ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๕.๑๒ ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายใน บริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อนบน ถนนหลวง หรือทางและลำรางน้ำสาธารณะที่อยู่ภายนอกโครงการ

๕.๑๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยห้องผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง และห้องประชุมขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ คน ทางเชื่อมชั่วคราวไฟฟ้าชั่วคราว ประปาชั่วคราว ระบบ สาธารณูปโภคอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่ของ ผู้ว่าจ้างอย่างน้อย ๑๐ ชุด ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการใช้งานในส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๕.๑๔ การประสานงานและค่าธรรมเนียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ถาวร)

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค, การขอใช้น้ำประปาจากการประปาภูมิภาค, การเชื่อมต่อทางเข้า - ออกกับกรมทางหลวงและ ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำ ค่าขยายเขตประปา (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมการขอเชื่อมต่อทาง เข้า - ออก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่หน่วยงานนั้น ๆ เรียกเก็บให้เป็นภาระ ของผู้รับจ้าง

- การดำเนินการขยายเขตไฟฟ้าการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๕.๑๕ รายละเอียดด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรมที่ไม่ชัดเจน

- รายละเอียดด้านวิศวกรรม (Technical Specification) อื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียด

เฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- รายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบ รูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุใช้ดุลยพินิจ ในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๑๖ การจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing)

ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญา มีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ผู้รับจ้างต้องจัดทำ แบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุเห็นสมควร ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ หลักฐาน (As-built Drawing) ซึ่งแสดงตำแหน่ง แนว ระดับ รูปร่าง ขนาด และรายละเอียดต่าง ๆ ของงาน ก่อสร้างตามที่จัดสร้างและประกอบติดตั้งไว้จริงในสนามตามคำแนะนำ และได้รับความเห็นชอบจากคณะ กรรมการตรวจสอบพัสดุ โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบต้นฉบับ โดยสมบูรณ์กระดาษขนาด A๑ จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาและไฟล์ดิจิทัลต้นฉบับ (PDF และ Auto CAD) จำนวน ๓ ชุด และส่งมอบให้กับคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุภายในวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย ค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบ หลักฐาน (As-built Drawing) รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสำรวจหาข้อมูลค่าใช้จ่ายในงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำ แบบดังกล่าว ให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๕.๑๗ การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือทดแทนให้มีหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว
- เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพเทียบเท่าต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้ว ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายการวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างนั้น ๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา

๕.๑๘ ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกัน และรับผิดชอบต่อความเสียหาย ที่เกิดกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง รวมทั้งค่าชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากการก่อสร้างนี้

๕.๑๙ งานก่อสร้างโครงการนี้ ผู้ว่าจ้างได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและโรค โดยเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง เนื่องจากการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ อย่างน้อยดังนี้

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (๓) การฝึกอบรม
- (๔) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๕) การตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๖) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๗) การวางแผนฉุกเฉิน

ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” และแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจน ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาและจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อย เดือนละ ๑ ครั้ง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ

๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ซึ่งผู้รับจ้าง

สามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนได้ ถ้าก่อสร้างงานในงวดนั้น ๆ แล้วเสร็จ และสามารถเบิกจ่ายได้ไม่เกินเดือนละ ๒ ครั้ง ยกเว้นงานงวดสุดท้าย ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมตามขอบเขตงาน Clearing พื้นที่หน้างานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจชั้นดินพร้อมผลทดสอบชั้นดิน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งรั้วชั่วคราว ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทำเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ ๕๐% ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- พร้อมส่งผลทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่าย ๕% ระยะเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ ๕๐% ที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- พร้อมส่งผลทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานทำฐานราก ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่าย ๕% ระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ค.ส.ล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า , ทำพื้นหล่อในที่ ค.ส.ล. และเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑แล้วเสร็จ

- งานทำเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จ่าย ๕% ระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า , ทำพื้นหล่อในที่ ค.ส.ล. และเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒แล้วเสร็จ

- งานทำเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จ่าย ๕% ระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า , ทำพื้นหล่อในที่ ค.ส.ล. และเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๓แล้วเสร็จ

- งานทำเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ จ่าย ๕% ระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำทางลาด ค.ส.ล. สำหรับคนพิการ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- งานทำบันได ค.ส.ล. ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทำบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ จ่าย ๕% ระยะเวลา ๒๔๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำคาน ค.ส.ล. รับโครงหลังคา แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ, ติดตั้งเชิงชาย และมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานส่วนที่เหลือของงานโครงสร้าง ค.ส.ล. ทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๒๗๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังอิฐมวลเบา ,ทำเสาเอ็นทับหลัง คสล. ,ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นชุดอลูมิเนียม) และฉาบปูนผนัง ภายในชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ,เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และงานระบบที่อยู่ในฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๙ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๓๐๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังอิฐมวลเบา ,ทำเสาเอ็นทับหลัง คสล. ,ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นชุดอลูมิเนียม) และฉาบปูนผนัง ภายในชั้นที่ ๒ และ ๓ แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ,เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และงานระบบที่อยู่ในฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒ และ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน พร้อมฉาบรอยต่อเรียบ ของชั้นที่ ๑, ๒ และ ๓ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๐ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๓๓๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานปูพื้นกระเบื้อง และกรุผนัง ของชั้นที่ ๑, ๒ และ ๓ แล้วเสร็จ

- งานทาสีรองพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๑ จ่าย ๑๕% ระยะเวลา ๓๕๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งชุดประตูหน้าต่างทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งชุดดวงโคม, สวิตซ์, ปลั๊ก และงานระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งชุดสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งแผงพรางตาทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งราวแอสตันเลสทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) จ่าย ๑๕% ระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ,ติดตั้งระบบระบายน้ำทั้งภายนอกทั้งหมด และเก็บงานบริเวณ ภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ

- งานส่วนที่เหลือตามสัญญาจ้างทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเชื่อมต่อเมนแรงต่ำไฟฟ้า ,เชื่อมต่อระบบประปาภายใน และทดสอบระบบต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- งานทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย เพื่อส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้กับผู้ว่าจ้าง

๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

รับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น ๑๕,๖๖๐,๗๐๐.- บาท (สิบห้าล้านหกแสนหกหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยได้รับงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๑๐. การทำสัญญา

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อได้รับการอนุมัติเงินประจำงวด หรือมีงบประมาณเพียงพอ โดยผู้ชนะการเสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. อัตราค่าปรับ

ให้กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้นแต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๑๒. การประกันภัย

เมื่อจังหวัดได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้ และได้มีการลงนามในสัญญาจ้างเป็นผู้รับจ้างแล้ว ผู้รับจ้าง (ผู้ชนะราคา) จะต้องจัดให้มีการประกันภัย ดังนี้

๑๒.๑ การประกันภัยลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นๆ ที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน

๑๒.๒ การประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับการจ้างก่อสร้างอาคารเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไปหรือค่าจ้างที่มีวงเงินตั้งแต่ ๒๐๐ ล้านบาทขึ้นไป)

ผู้รับจ้าง (ผู้ชนะราคา) จะต้องจัดให้มีการประกันภัยโดยระบุให้จังหวัดนนทบุรีและผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันร่วมกัน ในกรณีมีความสูญหายหรือความเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นแก่บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นรวมทั้งโรงงาน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งของต่าง ๆ ที่ได้นำมาไว้ในสถานที่ทำงานจ้าง สำหรับกรณีที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบภายใต้ข้อกำหนดของสัญญานี้ ในจำนวนเงินซึ่งเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าราคาจ้างตามสัญญา

๑๓. การปรับราคางานก่อสร้าง

การปรับราคางานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการ

ต่อไปนี้เป็น

ตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง พิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักงานเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรปรับค่า (สูตร K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายใน ระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

$$\text{งานอาคาร } K = 0.25 + 0.15(I_t/I_o) + 0.10(C_t/C_o) + 0.40(M_t/M_o) + 0.10(S_t/S_o)$$

$$\text{งานดิน } K = 0.30 + 0.10(I_t/I_o) + 0.40(E_t/E_o) + 0.20(F_t/F_o)$$

$$\text{งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและบ่อพัก } K = 0.35 + 0.20(I_t/I_o) + 0.15(C_t/C_o) + 0.15(M_t/M_o) + 0.15(S_t/S_o)$$

$$\text{งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก } K = 0.30 + 0.10(I_t/I_o) + 0.35(C_t/C_o) + 0.10(M_t/M_o) + 0.15(S_t/S_o)$$

๑๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

จังหวัดนนทบุรีจะพิจารณาคัดเลือกโดยอาศัยเกณฑ์ราคา

๑๕. ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) โครงการงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบและรั้วถาวร ๑ แห่งนี้ ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง